

Zanim złożymy w banku wniosek o przyznanie kredytu na zakup działki lub mieszkania, warto podliczyć wszystkie koszty takiej transakcji.

Opłaty, które musimy wnieść u notariusza lub u pośrednika w obrocie nieruchomościami, mogą znacznie zwiększyć nasze wydatki. Osoby kupujące mieszkanie na rynku wtórnym bardzo często korzystają z usług agencji nieruchomości. Opłata pośrednika jest ustalana w formie stawki procentowej od ceny mieszkania. Zazwyczaj jest to 2,5 do 3 proc. ceny nieruchomości.

Wysokość wynagrodzenia musi być określona w umowie, którą obowiązkowo należy zawrzeć na piśmie. Należy w niej określić: w jakim czasie i w jaki sposób opłata zostanie przekazana pośrednikowi (na konto, wpłata gotówką) oraz wymienić czynności, za które należy się pośrednikowi wynagrodzenie.

źródło: Gazeta Prawna 22.02.2007