

Notariusz przy sporządzaniu umowy sprzedaży i zamiany nieruchomości (lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) pobiera podatek od czynności cywilnoprawnych. Podstawę opodatkowania przy umowie sprzedaży stanowi wartość rynkowa nieruchomości. Przy umowie zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącej odrębną nieruchomość lub własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego brana jest pod uwagę różnica wartości rynkowych zamienianych lokali lub praw do lokali.

Przy umowie sprzedaży obowiązek podatkowy ciąży na kupującym, a przy umowie zamiany na stronach tej umowy. Stawka podatku wynosi 2 proc. od umowy sprzedaży i zamiany: nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz prawa spółdzielczego do domu jednorodzinnego lub do lokalu w małym domu mieszkalnym. Podatek od czynności cywilnoprawnych pobierany jest także przy ustanawianiu hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności. W przypadku wierzytelności istniejących zapłacimy 0,1 proc. od kwoty zabezpieczonej wierzytelności, a jeśli zabezpieczana jest wierzytelność o wysokości nieustalonej zapłacimy 19 zł.

źródło: Gazeta Prawna 22.02.2007