

W akcie notarialnym potwierdzającym sprzedaż nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego notariusz zawiera wniosek o wpis nowego właściciela do księgi wieczystej. Jeśli mieszkanie kupowane jest np. od dewelopera i w wyniku tej umowy nastąpi wyodrębnienie lokalu w akcie notarialnym znajdzie się również wniosek o założenie księgi wieczystej dla tego lokalu. Opłaty te pobiera notariusz przy sporządzaniu aktu notarialnego.

Od wniosku o wpis w księdze wieczystej własności, użytkowania wieczystego lub ograniczonego prawa rzeczowego, czyli: hipoteki, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu lub domu jednorodzinnego, pobiera opłatę stałą w wysokości 200 zł. Jeżeli wniosek dotyczy wpisu udziału w prawie, np. gdy dwie osoby kupują mieszkanie na współwłasność, opłata dla każdej z tych osób wyniesie 100 złotych.

Opłatę stałą w kwocie 150 złotych pobiera się m.in. od wniosku o wpis praw osobistych i roszczeń. Takie roszczenie może wynikać z umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości zawieranej w formie aktu notarialnego.

Opłatę stałą w wysokości 60 złotych pobiera się m.in. od wniosku o:

- założenie księgi wieczystej;
- połączenie nieruchomości w jednej księdze wieczystej, która jest już prowadzona, niezależnie od liczby łączonych nieruchomości;
- odłączenie nieruchomości lub jej części.

Jeśli założenie księgi wieczystej następuje w związku z odłączeniem nieruchomości lub jej części z istniejącej księgi wieczystej, pobiera się tylko jedną opłatę stałą (60 zł). Zawsze jednak trzeba dodatkowo zapłacić za wpis własności lub użytkowania wieczystego (200 zł).

Opłatę sądową od wniosku o wpis do księgi wieczystej uiszcza się gotówką, do rąk notariusza lub na rachunek bankowy kancelarii notarialnej.

źródło: Gazeta Prawna 22.02.2007